

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: пос. Моторное ул. Рыбацкая дом № 6

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1970
Число этажей	2
Кол-во подъездов	1
Кол-во квартир	8
Строительный объем дома	
Общая жилая площадь дома	538,80 кв.м. на от. 08.162.
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	27,20 кв.м. на от. 08.162.
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	142,60	Бетон	1970			70	142,60	Сколы, трещины, износ более 70%
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.								
	Площадь перегородок	кв.м.								
4	Полы									

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	7,75	Бетон	1970	нет	нет	60	7,75	Сколы, выбоины
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	28/51,3	Дерево,стекл опакеты	1970	нет	нет	50	10	Энергосбережение(собственники)
	Дверные наружные	шт./кв.м.	1/3,6	Дерево	нет	нет	нет	70	1/3,6	Рассохлись
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	1/1,86	Дерево	1970	нет	нет	60	1/1,86	Рассохлись
	Подвал окна	кв.м.	нет							
6	Крыша кровля									
	Шиферная	кв.м.		Асбестоцементные листы	1970	нет	нет	60		Сколы,трещины
	Парапеты	п.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	64	Дерево	1970	нет	нет	60	10	Местами гниль
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	1	сталь	1970	нет	нет	50	1	Износ более 50 %
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	1	дерево	1970	нет	нет	60	1	Рассохлось
	Водосточные трубы	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	нет							
Желоба	п.м.	нет								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м.	1,44	дерево	1970	нет	нет	60	1,44	Энергосбережение
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	146	дерево	1970	нет	нет	30	43,80	Безопасность
	Перила	п.м.	7,3	дерево	1970	нет	нет	40	2	Безопасность
	Окраска стен	М.кв.								
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	146	Краска масляная	1970	нет	нет	50	73	облупилась
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска почтовых ящиков	шт	8	Краска масляная	нет	нет	нет	0	0	Отсутствуют
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	1/5,1	дерево	2013	нет	нет	10	0	Отсутствует
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	1	Бетон	1970	нет	нет	60	1	Сколы, выбоины
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	8							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	1	Чугун	1970	нет	нет	80	1	Многочисленные следы коррозии
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	154	Сталь	1970	нет	нет	85	154	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	2/10	Сталь	1970	нет	нет	70	2/10	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	2	Латунь	1970	нет	нет	85	2	Износ более 85%
	Вентили и краны в квартирах	шт.	28	сталь	1970	нет	нет	70	28	Износ более 70%
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	Нет							

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	25	сталь	1970	нет	нет	70	25	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	2/10	сталь	1970	нет	нет	70	10 пог.м.	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	9	сталь	1970	нет	нет	70	9	Износ более70%
	ОПУ	шт	нет							
13	Канализация									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	16	чугун	1970	нет	нет	80	16	Многочисленные следы коррозии ,износ более80%
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	16	чугун	1970	нет	нет	80	16	Многочисленные следы коррозии, износ более80%
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1970	2015	1	10	0	Отсутствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	40	АВВГ	1970	2015	40	10	0	Отсутствует
	Щит этажный	шт.	2	сталь	1970	2015	2	10	0	Отсутствует
	Светильники	шт.	5	пластик	1970	2015	5	10	0	Отсутствует
	Выключатели	шт.	1	пластик	1970	2015	1	10	0	Отсутствует
	Розетки	шт.	1	пластик	1970	2015	1	10	0	Отсутствует
15	Вентиляция		нет							

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Благоустройство									
	Урны	шт	нет							
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения палисадника	п.м	нет							

ПОДПИСИ: *М.В. Зайцев* / *М.В. Зайцев* /